



SANTOS Development Capital LLC

WORLDWIDE SOLUTIONS

LINHAS DE FINANCIAMENTO PARA EMPRESAS e PESSOAS FÍSICAS

PARA EMPRESAS

1) FINANCIAMENTO À PRODUÇÃO PARA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS

VALOR FINANCIADO:	De R\$ 10 a R\$ 50 MM por empreendimento
PRAZO DE CONSTRUÇÃO:	Até 48 meses
AMORTIZAÇÃO:	Até 9 meses após o habite-se
TAXA:	IPCA + 12,00% a 14,00% ao ano
PERFIL DOS EMPREENDIMENTOS:	Residenciais com VGV mínimo de R\$ 40 MM
GARANTIA:	100% das cotas da SPE do empreendimento

2) FINANCIAMENTO PARA INFRAESTRUTURA DE LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS

VALOR FINANCIADO:	Até 80% do custo de obras
PRAZO DE CONSTRUÇÃO:	De 18 a 24 meses
AMORTIZAÇÃO:	Até 48 meses
TAXA:	IGPM + 1,00% ao mês
CONDIÇÕES PARA DESEMBOLSO:	Mínimo de 20% de obras e Mínimo de 40% de vendas
PERFIL DOS EMPREENDIMENTOS:	Loteamentos residenciais abertos ou fechados, classificados como primeira moradia
GARANTIA:	100% das cotas da SPE do empreendimento
OBSERVAÇÃO:	Parte dos recebíveis poderão ser liberados para cobrir os custos da SPE (impostos, taxas, comissão de vendas, etc.)

3) FINANCIAMENTO DE ESTOQUES IMOBILIÁRIOS PRONTOS

MONTANTE:	Até R\$ 20 milhões por incorporador
VALOR FINANCIADO:	40% A 60% do valor de mercado das unidades
PRAZO:	Até 36 meses
AMORTIZAÇÃO:	Dentro do prazo da operação à medida que as unidades forem sendo vendidas
TAXA:	A partir de 1,40% ao mês
PERFIL DOS IMÓVEIS:	Apartamentos ou casas em condomínio
GARANTIA:	Alienação fiduciária de unidades habitacionais prontas e com habite-se

4) FINANCIAMENTO PARA IMÓVEL PRÓPRIO

VALOR FINANCIADO:	Até R\$ 3 milhões
PRAZO:	Até 180 meses
AMORTIZAÇÃO:	Mensal
TAXA:	IPCA + 1,30% ao mês
PERFIL DOS IMÓVEIS:	Residenciais ou comerciais
GARANTIA:	Alienação fiduciária do imóvel financiado

5) ANTECIPAÇÃO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO OU ENTREGUES)

VALOR FINANCIADO:	Até R\$ 50 milhões
PRAZO:	Até 144 meses
TAXA:	IGPM + 12,00% a 14,00% ao ano
CUSTO DE ESTRUTURAÇÃO DO FUNDO:	2,00% sobre o valor presente dos recebíveis
CONDIÇÕES PARA DESEMBOLSO:	Mínimo de 20% de obras e Mínimo de 40% de vendas
PERFIL DOS RECEBÍVEIS:	Recebíveis de empreendimentos residenciais (inclusive loteamentos) ou comerciais já entregues, com ou sem alienação fiduciária
GARANTIA:	Alienação fiduciária de unidades prontas

6) FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO E/OU INVESTIMENTO

VALOR FINANCIADO:	Entre R\$ 10 milhões a 70 milhões
INSTRUMENTO:	CCB, Debêntures privadas, CRI ou Nota Promissória
PRAZO:	Até 7 anos
AMORTIZAÇÃO:	Flexível, de acordo com o fluxo de caixa futuro do tomador
TAXA:	CDI + 4,00% a 6,00% ao ano
PERFIL DAS EMPRESAS:	Empresas com faturamento anual superior a R\$ 200 milhões
GARANTIA:	No mínimo 130% em imóveis não operacionais

7) CARTA DE CRÉDITO DE CONSÓRCIO JÁ CONTEMPLADO (IMÓVEL e AUTOMÓVEL)

VALOR FINANCIADO:	Entre R\$ 200 mil e R\$ 50 milhões
PRAZO DE FINANCIAMENTO:	Até 15 anos
AMORTIZAÇÃO:	Mensal
TAXA:	Em torno de 5% ao ano
USO DOS RECURSOS:	Compra de imóvel já construído ou na planta (ou outro fim)
ENTRADA:	Em torno de 20% do valor da operação
GARANTIA:	O imóvel que está sendo adquirido

EXEMPLOS de CARTAS CONTEMPLADAS DISPONÍVEIS												
CARTA CONTEMPLADA	ENTRADA DA CARTA	ENTRADA DA CARTA (%)	PRAZO			PAGAMENTOS			TAXA ANO	ADMINISTRADORA		
			ANOS	MESES	PARCELA	PARCELA	PARCELA					
R\$ 243.380,00	R\$ 42.069,00	17%	4,6	55		55	5.761,00		5.761,00	6,6%	ITAU	
R\$ 249.480,00	R\$ 43.374,50	17%	4,3	51		51	6.193,00		6.193,00	6,2%	ITAU	
R\$ 170.080,00	R\$ 29.704,00	17%	4,1	49		49	4.487,00		4.487,00	7,2%	ITAU	
R\$ 252.850,00	R\$ 45.092,50	18%	4,1	49		49	6.548,00		6.548,00	6,6%	ITAU	
R\$ 146.180,00	R\$ 26.209,00	18%	4,5	54		54	3.552,00		3.552,00	6,9%	ITAU	
R\$ 247.650,00	R\$ 47.282,50	19%	4,7	56		56	5.569,00		5.569,00	5,6%	ITAU	
R\$ 217.680,00	R\$ 47.282,50	19%	4,7	56		56	5.569,00		5.569,00	5,6%	ITAU	
R\$ 453.950,00	R\$ 88.337,50	19%	4,1	49		49	11.753,00		11.753,00	6,8%	ITAU	
R\$ 200.700,00	R\$ 43.240,00	22%	4,1	49		49	5.205,00		5.205,00	6,6%	ITAU	
R\$ 159.000,00	R\$ 36.650,00	23%	4,7	12	44	56	3.188,00	3.646,00	3.646,00	5,3%	ITAU	
R\$ 550.550,00	R\$ 128.022,50	23%	9,0	49	59	108	12.723,00	970,00	12.723,00	2,6%	ITAU	
R\$ 375.000,00	R\$ 96.910,00	26%	7,4	10	39	40	7.825,00	8.135,00	1.587,00	8.135,00	3,0%	ITAU
R\$ 143.940,00	R\$ 44.127,00	31%	8,5	102		102	1.717,00		1.717,00	2,5%	ITAU	
R\$ 98.500,00	R\$ 32.425,00	33%	9,0	12	96	108	1.129,00	1.027,00	1.129,00	2,6%	ITAU	
R\$ 360.700,00	R\$ 123.510,00	34%	8,5	49	54	103	6.540,00	1.335,00	6.540,00	10,1%	ITAU	
R\$ 3.899.220,00	R\$ 874.236,00	22%	5,7			65			R\$ 88.527,00	5,6%		

8) FINANCIAMENTO PARA HOSPITAIS E CLÍNICAS QUE ATENDEM SUS E PLANOS DE SAÚDE

VALOR FINANCIADO:	Entre R\$ 500 mil a 5 milhões por empresa
PRAZO:	Até 60 meses
CARÊNCIA:	Até 3 meses
AMORTIZAÇÃO:	Mensal após a carência
TAXA:	Entre 1,50% e 1,80% ao mês
PERFIL DAS EMPRESAS:	Hospitais ou clínicas de média e alta complexidade com histórico de faturamento de no mínimo 3 anos junto ao SUS ou Planos de Saúde
GARANTIA:	Trava de domicílio bancário dos recebíveis mais fundo de liquidez

9) PRÉ-PAGAMENTO À EXPORTAÇÃO ou FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO

VALOR FINANCIADO:	De US\$ 4 a 20 milhões por cliente
PRAZO:	36 meses com "clean up" a cada 12 meses
AMORTIZAÇÃO:	Juros trimestrais e principal a combinar
TAXA:	Libor (3 meses) + 6,00% a 9,00% ao ano
PERFIL DAS EMPRESAS:	Empresas com histórico de exportação e/ou contratos de longo prazo
GARANTIA:	Warrant/CDAWA de produtos ou alienação fiduciária de terras e ativos biológicos

PARA PESSOAS FÍSICAS (FINANCIAR A COMPRA DE IMÓVEL DO CLIENTE)

1) CGI | REFINANCIAMENTO DE UM IMÓVEL QUE JÁ ESTEJA QUITADO

VALOR FINANCIADO:	Em torno de 50% do valor de avaliação do imóvel
PRAZO DE FINANCIAMENTO:	Até 15 anos
AMORTIZAÇÃO:	Mensal
TAXA:	De 1,35% a 1,80% ao mês
RENDA A COMPROVAR:	3 vezes o valor da prestação
USO DOS RECURSOS:	Compra de imóvel já construído ou na planta (ou capital de giro)
ENTRADA:	Não tem entrada
GARANTIA:	O imóvel que já é próprio e que será refinanciado

2) CARTA DE CRÉDITO DE CONSÓRCIO JÁ CONTEMPLADO (IMÓVEL e AUTOMÓVEL)

VALOR FINANCIADO:	Valor limite compatível com a renda
PRAZO DE FINANCIAMENTO:	Até 15 anos
AMORTIZAÇÃO:	Mensal
TAXA:	Em torno de 5% ao ano
RENDA A COMPROVAR:	3 vezes o valor da prestação
USO DOS RECURSOS:	Compra de imóvel já construído ou na planta (ou capital de giro)
ENTRADA:	Em torno de 20% do valor da operação
GARANTIA:	O imóvel que está sendo adquirido

EXEMPLOS de CARTAS CONTEMPLADAS DISPONÍVEIS												
CARTA CONTEMPLADA	ENTRADA DA CARTA	ENTRADA DA CARTA (%)	PRAZO			PAGAMENTOS			TAXA ANO	ADMINISTRADORA		
			ANOS	MESES		PARCELA						
R\$ 243.380,00	R\$ 42.069,00	17%	4,6	55		55	5.761,00		5.761,00	6,6%	ITAU	
R\$ 249.490,00	R\$ 43.374,50	17%	4,3	51		51	6.193,00		6.193,00	6,3%	ITAU	
R\$ 170.080,00	R\$ 29.704,00	17%	4,1	49		49	4.487,00		4.487,00	7,2%	ITAU	
R\$ 252.850,00	R\$ 45.092,50	18%	4,1	49		49	6.548,00		6.548,00	6,6%	ITAU	
R\$ 146.180,00	R\$ 26.209,00	18%	4,5	54		54	3.552,00		3.552,00	6,9%	ITAU	
R\$ 247.650,00	R\$ 47.282,50	19%	4,7	56		56	5.569,00		5.569,00	5,6%	ITAU	
R\$ 247.650,00	R\$ 47.282,50	19%	4,7	56		56	5.569,00		5.569,00	5,6%	ITAU	
R\$ 453.550,00	R\$ 88.337,50	19%	4,1	49		49	11.753,00		11.753,00	6,6%	ITAU	
R\$ 200.700,00	R\$ 43.240,00	22%	4,1	49		49	5.205,00		5.205,00	6,6%	ITAU	
R\$ 159.000,00	R\$ 36.650,00	23%	4,7	12	44	56	3.188,00	3.646,00	3.646,00	5,3%	ITAU	
R\$ 550.550,00	R\$ 128.022,50	23%	9,0	49	59	108	12.723,00	970,00	12.723,00	2,6%	ITAU	
R\$ 375.000,00	R\$ 96.910,00	26%	7,4	10	39	40	7.825,00	8.135,00	1.587,00	8.135,00	3,0%	ITAU
R\$ 143.940,00	R\$ 44.127,00	31%	8,5	102		102	1.717,00		1.717,00	2,5%	ITAU	
R\$ 98.500,00	R\$ 32.425,00	33%	9,0	12	96	108	1.129,00	1.027,00	1.129,00	2,6%	ITAU	
R\$ 360.700,00	R\$ 123.510,00	34%	8,6	49	54	103	6.540,00	1.335,00	6.540,00	10,1%	ITAU	
R\$ 3.899.220,00	R\$ 874.236,00	22%	5,7			69			R\$ 88.527,00	5,6%		

*Condições Indicativas. Sujeitas à análise de crédito

SANTOS DEVELOPMENT CAPITAL INTERMEDIACOES DE NEGOCIOS LTDA

GBAR@SANTOSDEVELOPMENTCAPITAL.COM

TELEFONE (WHATSAPP) +1 646 331 1168